

Plats och tid Microsoft Teams, kl. 10:02-10:16

Beslutande

Ledamöter Patrik Åkesson (KD), Ordförande
Ann-Kristin Lindquist (S), 1:e vice ordförande
Björn Svensson (M)
Stefan Bergström (L)
Kjell Olsson (S)
Olja Pekusic (S)
Malin Falkström (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstepersoner Niclas Ramström
Gisela Johansson
Frank Andersson

Övriga

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter

Sekreterare Gisela Johansson

Ordförande Patrik Åkesson

Justerare Ann-Kristin Lindquist

Justerade paragrafer §§ 157-162

Ajournering

Anmärkning

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	--------------------

Förteckning över Vöfab, Växjö fastighetsförvaltning ABs ärenden

§ 157 Dnr 3	
Mötets öppnande.....	3
§ 158 Dnr 2	
Godkännande av dagordning.....	4
§ 159 Dnr 1	
Val av justerare	5
§ 160 Dnr 2022-00064	
Beslut om att godkänna försäljning av fastigheterna Drängen 5 och Jungfrun 6 Växjö.....	6
§ 161 Dnr 14	
Övrigt	8
§ 162 Dnr 5	
Avslutning.....	9

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 157

Dnr 3

Mötets öppnande

Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning ABs beslut
Ordförande Patrik Åkesson förklarar mötet öppnat.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 158

Dnr 2

Godkännande av dagordning

Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning ABs beslut

Styrelsen för Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB, fastställer dagordningen.

Bakgrund

Dagordningen innehåller vilka ärenden det kommer att beslutas/informeras om.

Beslutsunderlag

Kallelse.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 159

Dnr 1

Val av justerare

Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning ABs beslut

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll utses Ann-Kristin Lindquist.

Bakgrund

Styrelsen ska besluta om vem som ska justera protokollet tillsammans med ordföranden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 160

Dnr 2022-00064

Beslut om att godkänna försäljning av fastigheterna Drängen 5 och Jungfrun 6 Växjö

Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning ABs beslut

Styrelsen för Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB, beslutar att godkänna en försäljning av fastigheterna Drängen 5 och Jungfrun 6.

Bakgrund

Vöfab äger fastigheten Drängen 5 och Jungfrun 6. Hyresgästen av båda fastigheterna är Region Kronoberg sedan 2013. Drängen 5 är bebyggd med en buss- och gas depå uppförd 2013. Jungfrun 6 är helt obebyggd och används som bussupställningsplats och parkering.

Förslaget är att beslut tages om att försälja fastigheten Drängen 5 och Jungfrun 6 på den öppna och fria marknaden. Om försäljningspriset matchar rådande marknadsläge.

Sammanfattning

Försäljningen av Drängen 5 och Jungfrun 6 ger ett bra kassatillskott och kapitaliserar Vöfab på ett bra sätt inför framtida fastighetsinvesteringar.

Bedömning

Ett positivt beslut av en försäljning möjliggör för Vöfab att ekonomiskt investera i samhällsfastigheter, som sannolikt gynnar Växjö kommuns invånare bättre över tiden.

Konsekvensanalys

Ekonomiska konsekvenser	Goda
Total kostnad (tkr)	Mäklararvode
Finansiering inom ram (ja/nej/inte tillämpligt), ange det som saknar finansiering	Ja eftersom en betydande total intäkt skapas vid försäljningen
Påverkar följande nämnder/bolags kostnader	Nej

Den totala ekonomiska konsekvensen innebär en positiv kalkylerad intäkt för Vöfab. Vid en försäljning av Drängen 5 och Jungfrun 6 kapitaliseras Vöfab. Detta möjliggör då på ett bra sätt att kunna delfinansiera framtida nya fastighetsinvesteringar.

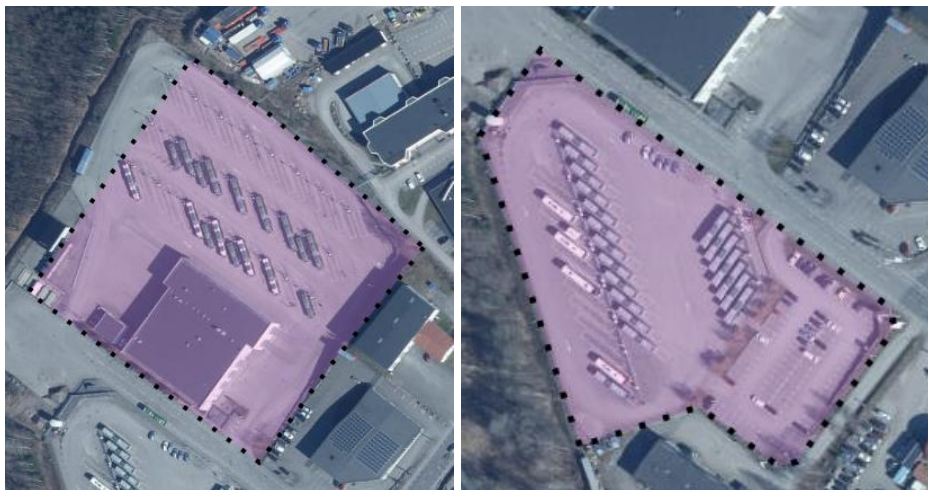
Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för ett hållbart samhälle	
Påverkan på miljön	Nej
Påverkan på mångfald	Nej
Påverkan på folkhälsa	Nej
Påverkan på tillgänglighet	Nej
Påverkan på barn	Nej

Inga negativa konsekvenser kan ses enligt ovanstående genom att fastigheterna Drängen 5 och Jungfrun 6 försäljs.

Implementering och uppföljning

Beslutet kommer att kommuniceras med hjälp av Växjö kommuns informationsavdelning.



Drängen 5 & Jungfrun 6. Drängen 5 har ett avtalsservitut för biogasanläggning

Beslutsunderlag

Fastighetsstrateg Frank Andersson redogör för ärendet.
Tjänsteskrivelse.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 161

Dnr 14

Övrigt

Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning ABs beslut

Styrelsen för Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB, noterar informationen till protokollet.

Bakgrund

Inget övrigt.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 162

Dnr 5

Avslutning

Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning ABs beslut
Ordförande Patrik Åkesson avslutar mötet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande